

首期只是起點。 把買房現金準備完整。



首次置業現金規劃清單 | 維多利亞州／澳洲

01 / 先整理目前的起點

目標購買價格

目前可用現金

預計購買時間

02 / 把現金需求逐項算進去

費用項目	澳元估算	需要確認的事情
投入的首期		屬於房價的一部分；不要把簽約訂金重複計算。
減免後的印花稅		向 SRO／過戶律師確認資格與應稅價值。
法律與過戶費用		索取書面報價，包括查冊與代墊費用。
建築、蟲害或分契檢查		預留適用於該房產的檢查與報告費用。
貸款與申請費用		確認申請、估價、交割與持續性費用。
貸款機構房貸保險 LMI		如適用，確認需先付現金，或能否加入貸款。
保險與交割調整		確認保險、市政費或業主立案法團費用的交割調整。
搬家與必要設備		包括搬家、服務接駁及立即需要的基本物品。
交割後保留的備用金		依自己的日常生活與意外支出需求預留資金。
需要規劃的現金總額		請自行加總，並核對實際報價

盡量使用實際報價。政府擔保並不是支付給你的現金。補助資格、發放時間及交割時可否使用未確認前，不要先從所需現金扣除。

03 / 帶著這些問題來諮詢

這間房適用哪些費用？哪些款項要在交割前支付？
我可能符合哪些支援？交割後還能保留多少現金？

把你的數字，整理成更清楚的下一步。

Ben | BV Finance • 英文與中文 • 0491 269 967

預約免費諮詢

一般規劃清單，並非貸款核准或費用報價。資料查核：2026 年 10 月 14 日。

官方參考：SRO 購買成本 • SRO 印花稅 • 5% Deposit Scheme